



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-663/25.08.2023 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 18 от Протокол № 43 от 29.06.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-582/02.08.2023г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 22.08.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-622 от 18.08.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът Ганчо Иванов Иванов, с предложена цена 18 150.00 (осемнадесет хиляди сто и петдесет) лв., продажна цена, без включен ДДС, за Масивен гараж със застроена площ от 61.50 /шестдесет и един цяло и петдесет стотни/ кв.м., находящ се в ПИ № 1027, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: изток – ПИ № 1028, запад – ПИ № 1805 и парк, север – парк, юг – улица;

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по кадастрален план на гр. Камено, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-622 от 18.08.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 22.08.2023г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- **Масивен гараж със застроена площ от 61.50 /шестдесет и един цяло и петдесет стотни/ кв.м., находящ се в ПИ № 1027 (едно, нула, две, седем) по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: изток – ПИ № 1028, запад – ПИ № 1805 и парк, север – парк, юг – улица; Актуван с АЧОС № 1 980 от 27.02.2019г.**

1. **Класиран на първо място: Ганчо Иванов Иванов**, с предложена крайна тръжна цена – 18 150.00 (осемнадесет хиляди сто и петдесет) лева, без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: **Ганчо Иванов Иванов**, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на **Ганчо Иванов Иванов**, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:
– Масивен гараж със застроена площ от 61.50 /шестдесет и един цяло и петдесет стотни/ кв.м., находящ се в ПИ № 1027 (едно, нула, две, седем) по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: изток – ПИ № 1028, запад – ПИ № 1805 и парк, север – парк, юг – улица, за сумата от **21 780.00 (двадесет и една хиляди седемстотин и осемдесет) лева, с включен ДДС;**

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т.І в размер на **18 150.00 (осемнадесет хиляди сто и петдесет) лева, без включен ДДС**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 55 00 (Приходи от продажба на ДМА).

2. Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **3 630.00 (три хиляди шестстотин и тридесет) лева**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 55 00 (Приходи от продажба на ДМА).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **544.50 (петстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки) лева**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

4. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок, след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

5. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – Ганчо Иванов Иванов и Продавача – Община Камено.

6. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

7. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /

Кмет на Община Камено