



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-597/09.08.2023 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 9 от Протокол № 44 от 27.07.2023г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ) – публична общинска собственост, **за срок от 1 /една/ година**, както следва:

с. Винарско

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
11096.11.125	Пасище	13135	3	„Дебела кория“	157.62	31.52	15.76
11096.8.1	Пасище	19862	4	„Курдево“	238.34	47.67	23.83

с. Вратица

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
12245.16.2	Пасище	40105	7	„Браницата“	481.26	96.25	48.13

с. Константиново

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
52279.26.18	Пасище	27781	4	-----	333.37	66.67	33.33
52279.26.16	Пасище	20404	4	-----	244.85	48.97	24.49

с. Кръстина

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
40381.12.5	Пасище	88468	3	-----	1 061.62	212.32	106.16

с. Ливада

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Съпка/ лева
43623.17.52	Пасище	17266	5	„Кавак дере“	207.19	41.44	20.72
43623.18.3	Пасище	95489	5	„Кавак дере“	1 145.87	229.17	114.59
43623.18.4	Пасище	20099	5	„Кавак дере“	241.19	48.24	24.12
43623.18.26	Пасище	37896	5	„Пясъка“	454.75	90.95	45.48
43623.33.182	Пасище	29787	3	-----	357.44	71.49	35.74

с. Полски извор

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Съпка/ лева
57337.42.89	Пасище	41897	3	-----	502.76	100.55	50.28
57337.35.64	Пасище	28923	9	-----	318.15	63.63	31.82
57337.35.61	Пасище	16028	3	-----	192.34	38.47	19.23
57337.42.93	Пасище	18806	3	-----	225.67	45.13	22.57
57337.37.41	Пасище	14646	4	-----	175.75	35.15	17.57
57337.18.172	Пасище	27424	3	-----	329.09	65.82	32.91
57337.11.107	Пасище	22599	3	-----	271.19	54.24	27.12
57337.22.45	Пасище	20003	3	-----	240.04	48.01	24.00
57337.33.45	Пасище	15943	3	-----	191.32	38.26	19.13
57337.20.72	Пасище	78642	3	-----	943.70	188.74	94.37
57337.110.66	Пасище	42313	4	-----	507.76	101.55	50.78
57337.110.26	Пасище	27354	4	-----	328.25	65.65	32.83
57337.30.42	Пасище	22439	4	-----	269.27	53.85	26.93
57337.18.171	Пасище	71140	3	-----	853.68	170.74	85.37

с. Русокастро

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Съпка/ лева
63478.103.15	Пасище	20601	4	„Гората“	247.21	49.44	24.72
63478.28.31	Пасище	26902	3	„Лале байр/Кашла тър“	322.82	64.56	32.28
63478.39.33	Пасище	49994	9	„Малък камък“	549.93	109.99	54.99

с. Трояново

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Съпка/ лева
73211.104.5	Пасище	92987	7	„Таушан кайряк“	1115.84	223.17	111.58

с. Тръстиково

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
73388.33.15	Пасище	16745	5	„Банев гроб“	200.94	40.19	20.09
73388.88.11	Пасище	18099	5	„Юрутлука“	217.19	43.44	21.72
73388.88.8	Пасище	64888	5	„Юрутлука“	778.66	155.73	77.87

с. Черни връх

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
80916.70.47	Пасище	20993	4	„Кованлъка“	251.92	50.38	25.19
80916.23.401	Пасище	22851	7	„Лозята“	274.21	54.84	27.42
80916.10.410	Пасище	33447	4	-----	401.36	80.27	40.14
80916.51.61	Пасище	22143	4	-----	265.72	53.14	26.57
80916.23.391	Пасище	50301	7	-----	603.61	120.72	60.36

II. Търгът за отдаване под наем на горепосочените пасища, мери и ливади ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация гр. Камено на 29.08.2023г. както следва:

1. с. Кръстина – 13:30 часа
2. с. Винарско – 13:50 часа
3. с. Вратица – 14:10 часа
4. с. Трояново – 14:30 часа
5. с. Русокастро – 14:50 часа
6. с. Ливада – 15:10 часа
7. с. Тръстиково – 15:30 часа
8. с. Полски извор – 15:50 часа
9. с. Черни връх – 16:10 часа
10. с. Константиново – 16:30 часа

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 28.08.2023 г.

Цената на комплекта тръжна документация, за всеки един имот е в размер 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – BIC: BPBIBGSF, IBAN-BG40BPBI793733KA225801, „Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 28.08.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
Регламент за участие;
Проект на договор за наем;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата заповед;
Копие от Акт за общинска собственост – 37 броя;
Копие от скица на имота – 37 броя;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 28.08.2023 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **05.09.2023г.** както следва:

1. с. Кръстина – 13:30 часа
2. с. Винарско – 13:50 часа
3. с. Вратица – 14:10 часа
4. с. Трояново – 14:30 часа
5. с. Русокастро – 14:50 часа
6. с. Ливада – 15:10 часа
7. с. Тръстиково – 15:30 часа
8. с. Полски извор – 15:50 часа
9. с. Черни връх – 16:10 часа
10. с. Константиново – 16:30 часа

Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 04.09.2023г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **09.08.2023г.**