



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-360/06.06.2023 г.  
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 13 от Протокол № 41 от 27.04.2023г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 10 /десет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**- ПИ с идентификатор 52279.10.396, целият с площ 23 278 кв.м. (номер по предходен план: 000087), находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“, при граници на имота: 52279.10.489, 52279.10.490, 52279.26.33, 52279.25.88, 52279.25.87, 52279.10.395, 52279.10.468; Имотът актуван с АПОС № 3 257 от 18.07.2022г.;**

Начална тръжна цена – 1 510.00 (хиляда петстотин и десет) лева, годишен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 151.00 (сто петдесет и един) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 151.00 (сто петдесет и един) лева.

**II.** Търгът за отдаване под наем на ПИ с идентификатор 52279.10.396 – Езеро, находящ се в с. Константиново, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **28.06.2023 г. от 10:50 часа.**

**III.** Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV.** Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 27.06.2023г.**

Цената на комплекта тръжна документация е **12.00 лв. с включен ДДС**, платими в брой на касата на Общината.

**V.** Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801, BIC: ВРВІВGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**VII.** Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до 27.06.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот;

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 27.06.2023г. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **05.07.2023г. от 10:50 часа**. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 04.07.2023г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **07.06.2023г.**