



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-392 /21.06.2023 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 16 от Протокол № 41 от 27.04.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-350 от 30.05.2023г. на Кмета на Община Камено, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 14.06.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-376 от 13.06.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 14.06.2023г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът Андон Илиев Петров, с предложена цена: 1 927.20лв., годишен наем, с включен ДДС за недвижим имот- язовир с идентификатор 73211.11.42 ( № по предходен план 000009) с площ 28.447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас.

Предвид на всичко гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ, чл.12, ал. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗДДС и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот с идентификатор 73211.11.42 – язовир, с площ от 28.447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, отразени в Протокол от 14.06.2023г. на назначената със Заповед № РД-09-376 от 13.06.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. ОБЯВЯВАМ** резултатите от проведения на 14.06.2023г. публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в Община Камено чрез предоставянето му под наем за срок от 10 /десет/ години, както следва:

- Недвижим имот- язовир, съставляващ имот с идентификатор 73211.11.42 (№ по предходен план 000009) с площ 28.447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, при граници имоти с идентификатори 73211.11.33, 73211.11.44, 73211.67.105, 73211.66.29, 73211.11.43, 73211.12.14, 73211.12.15, 73211.12.19, 73211.11.37, 73211.11.11, 73211.11.41, имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 2052/ 13.04.2020 година;

1. Класиран на първо място: **Андон Илиев Петров**, с предложена цена: **1 606.00/ хиляда шестстотин и шест / лева, годишен наем, без включен ДДС; ДДС- 321.20/ триста двадесет и един лв. и двадесет стотинки/ лева и крайна годишна наемна цена – 1927.20 / хиляда деветстотин двадесет и седем лв. и двадесет стотинки/ лева.**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** за спечелил търга: **Андон Илиев Петров**, ЕГН: \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Бургас, квартал Крайморие, ул. „Лорна“ № 1;

**III.** Наемната цена за спечеления имот е както следва: **1 927.20 /хиляда деветстотин двадесет и седем лв. и двадесет стотинки/ лева, годишен наем, с включен ДДС**, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: **BPBIBGSF**, Код вид плащане 44 42 00 (приходи от наем земя), както и на каса в ЦУИГ на Община Камено.

**IV.** При сключване на Договора, спечелилият търга участник внася една годишна вноска в размер на **1 927.20 / хиляда деветстотин двадесет и седем лв. и двадесет стотинки / лева, годишен наем, с включен ДДС**, по банковата сметка на Община Камено – „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: **BPBIBGSF** или на касата в ЦУИГ на Община Камено, която служи като гаранция по изпълнение на Договора.

**V.** На основание чл.41, ал.7, т.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено, спечелилият търга участник следва да заплати **такса в размер на 2 % (два процента) върху годишната наемна цена, в размер на 38.54 /тридесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/ лева**, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: **BPBIBGSF**, Код вид плащане 44 80 07 (Такси за административни услуги) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Определената цена, заедно с дължимите такси, следва да се заплатят в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки.

**VII.** В 14 /четирнадесет/ дневен срок, след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за наем за срок от 10 години между наемателя и наемодателя – Община Камено.

**VIII.** След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията от и за сметка на Наемателя.

**IX.** В едноседмичен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Наемателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас.

/п/

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
*Кмет на Община Камено*