



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-398/26.06.2023г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2, от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.305 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 16 от Протокол № 42 от 25.05.2023г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – Бивша Детска градина, находяща се в УПИ I (едно римско), кв. 57 (петдесет и седем), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, **за срок от 5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Бивша Детска градина, находяща се в УПИ I (едно римско), кв. 57 (петдесет и седем), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, цялата със застроена площ 430.00 (четирисотин и тридесет) кв.м.

Начална тръжна цена – 64.50 (шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.45 (шест лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.45 (шест лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

II. Търгът за отдаване под наем недвижим имот – Бивша Детска градина, находяща се в УПИ I (едно римско), кв. 57 (петдесет и седем), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **18.07.2023 г. от 14:00 часа.**

III. **Условия за участие:** Имотът да се ползва единствено и само за социални, хуманитарни и благотворителни дейности, като в търга право да участват имат юридически лица с нестопанска цел и осъществяващи дейности в обществена полза.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 17.07.2023 г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. **Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**” АД, IBAN: **BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801**, BIC: **ВРВІВGSF**, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenobg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 17.07.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. **УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;
Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
Декларация за оглед на имота;
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
Регламент за участие;
Проект на договор за наем;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата заповед;
Наддавателно предложение – образец;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на юридическите лица с нестопанска цел и осъществяващи дейности в обществена полза, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатстват. Документите се подават до 16:00 часа на 17.07.2023 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;
Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Документи удостоверяващи кандидатите като юридическите лица с нестопанска цел и осъществяващи дейности в обществена полза, допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;
Документ за закупена тръжна документация;

Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена)*. За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 25.07.2023г. от 14:00 часа**. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 24.07.2023 г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

/п/

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на табло за обяви на **27.06.2023 г.**