



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-400/ 26.06.2023г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 16 от Протокол № 40 от 30.03.2023г. и Решение по т.20 от Протокол № 42 от 25.05.2023 г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, за срок от **5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 77.00 (седемдесет и седем) кв.м. ид.ч.

Начална тръжна цена – **154.00** (сто петдесет и четири) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – **15.40** (петнадесет лева и четиридесет ст.) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на **15.40** (петнадесет лева и четиридесет ст.) лева.

II. Търгът за отдаване под наем недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **18.07.2023 г. от 11:00 часа.**

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 17.07.2023 г.**

Цената на комплекта тръжна документация е **12.00 лв.** с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**” АД, IBAN: **BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801**, BIC: **ВРВІВGSF**, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 17.07.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
Регламент за участие;
Проект на договор за наем;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата заповед;
Схема за разпологане за недвижимия имот;
Наддавателно предложение – образец;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 17.07.2023 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;
Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена)*. За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 25.07.2023г. от 11:00 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 24.07.2023 г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

/п/

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **27.06.2023 г.**