



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-632/22.08.2023 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 8 от Протокол № 44 от 27.07.2023г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, с обща площ 47.00 /четиридесет и седем/ кв.м., находящи се на в сградата на Кметството, в с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;

Начална тръжна цена – 164.50 (сто шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

II. Търгът за отдаване под наем на **Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с обща площ 47.00 кв.м., находящи се на в сградата на Кметството, в с. Свобода, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 12.09.2023 г. от 11:30 часа.**

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 11.09.2023г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenobg

VII. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден до 11.09.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Схема на помещенията;

Наддавателно предложение – образец;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 11.09.2023 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена)*. За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **19.09.2023г. от 11:30 часа**. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 18.09.2023г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **23.08.2023г.**