



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-415/03.07.2023 г.
гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 14 от Протокол № 41 от 27.04.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-360 от 06.06.2023г. на Кмета на Община Камено, относно отдаване под наем на ПИ с идентификатор 52279.10.396, целият с площ 23 278 кв.м. (номер по предходен план: 000087), находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“, за срок от 10 /десет/ години, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 28.06.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-396 от 23.06.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 28.06.2023г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът „ХОМОНДО“ ЕООД, с предложена цена: 1 661.00 лв., годишен наем, без включен ДДС за ПИ с идентификатор 52279.10.396, целият с площ 23 278 кв.м. (номер по предходен план: 000087), находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“.

Предвид на всичко гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.87, ал.1 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на ПИ с идентификатор 52279.10.396, целият с площ 23 278 кв.м. (номер по предходен план: 000087), находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“, отразени в Протокол от 28.06.2023г. на назначената със Заповед № РД-09-396 от 23.06.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 28.06.2023г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 10 (десет) години**, както следва:

- ПИ с идентификатор 52279.10.396, целият с площ 23 278 кв.м. (номер по предходен план: 000087), находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“, при граници на имота: 52279.10.489, 52279.10.490, 52279.26.33, 52279.25.88, 52279.25.87, 52279.10.395, 52279.10.468; Имотът актуван с АПОС № 3 257 от 18.07.2022г.:

1. Класиран на първо място: „ХОМОНДО“ ЕООД, с предложена цена: **1 661.00 лв.**, годишен наем, без включен ДДС.

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: „**ХОМОНДО**“ ЕООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Управител – Георги Щерев Хомондозлиев, ЕГН:, л.к. №, изд. на от МВР-.....;

III. Наемната цена за спечеления имот е както следва: **1 993.20 /хиляда деветстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/ лева, годишен наем, с включен ДДС**, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане 44 42 00 (приходи от наем на земя), както и на каса в ЦУИГ на Община Камено.

IV. При сключване на Договора за наем, спечелилият търга участник внася една годишна вноска в размер на **1 993.20 /хиляда деветстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/ лева, с включен ДДС**, по банковата сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF или на касата в ЦУИГ на Община Камено, която служи като гаранция по изпълнение на Договора.

V. На основание чл.41, ал.7, т.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено, спечелилият търга участник следва да заплати **такса в размер на 2 % (два процента) върху годишната наемна цена, в размер на 39.86 /тридесет и девет лева и осемдесет и шест стотинки/ лева**, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане 44 80 07 (Такси за административни услуги) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Договор за наем, за срок от 10 (десет) години, ще бъде сключен в 7 (седем) дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед и заплащане на всички цени и такси.

VII. След сключване на Договора за наем, същият следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Наемателя.

VIII. В едномесечен срок, след вписването на Договора за наем, към имотния регистър на Агенция по вписванията, Наемателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено