



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-802/14.07.2021 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 20 от Протокол № 18 от 15.04.2021г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-609 от 08.06.2021г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Търгът е проведен на 30.06.2021г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-768 от 29.06.2021г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 30.06.2021г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участника В.Г.М, с предложена цена 481 292.00 лв., продажна цена, без включен ДДС, за ПИ с идентификатор 80916.50.55 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, пет, пет), по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 477 477 (четирисотин седемдесет и седем хиляди четирисотин седемдесет и седем) кв.м. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Неизползвана нива (угар, орница)“; АЧОС № 1 985 от 04.04.2019г. Граници и съседни на имота: 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49;

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на с. Черни връх, отразени в Протокол от 30.06.2021г. на назначената със Заповед № РД-09-768 от 29.06.2021г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 30.06.2021г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.50.55, в местността „Свети Георги“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 477 477 кв.м., с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“; АЧОС № 1 985/04.04.2019г.

1. Класиран на първо място:

В.Г.М с предложена крайна тръжна цена – **481 292.00** (четиристотин осемдесет и една хиляди двеста деветдесет и два) лева;

2. Класиран на второ място:

„Д.А.Е.С“ ЕООД с предложена крайна тръжна цена - **446 914.00** (четиристотин четиридесет и шест хиляди деветстотин и четиринадесет) лева;

3. Класиран на трето място:

„К.И.“ ЕООД с предложена крайна тръжна цена – **378 158.00** (триста седемдесет и осем хиляди сто петдесет и осем) лева;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: **В.Г.М**, ЕГН: xxxxxxxxxxx, л.к. № xxxxxxxxxxx, изд. на xxxxxxxx. от МВР-гр. Сливен, постоянен адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. „xxxxxxxxxxxxxxxxxx, вх. Б, ет. 2, ап. 4;

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на **В.Г.М**, ЕГН: xxxxxxxxxxx, л.к. № xxxxxxxxxxx, изд. на xxxxxxxxxxx. от МВР-гр. Сливен, постоянен адрес: обл. Сливен, общ. Сливен, гр. Сливен, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, вх. Б, ет. 2, ап. 4; – **ПИ** с идентификатор **80916.50.55** (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, пет, пет), по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ **477 477** (четиристотин седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и седем) кв.м. Трайно предназначение на територията: „Земеделска“. Начин на трайно ползване: „Неизползвана нива (угар, орница)“; АЧОС №1985/04.04.2019г. Граници и съседи на имота: **80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49**, за сумата от **481 292.00** (четиристотин осемдесет и една хиляди двеста деветдесет и два) лева, без включен ДДС.

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т.1 в размер на **481 292.00** (четиристотин осемдесет и една хиляди двеста деветдесет и два) лева, без включен ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **14 438.76** (четиринадесет хиляди четиристотин тридесет и осем лева седемдесет и шест стотинки) лева, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

3. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на заповедта.

4. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между купувача В.Г.М.и Община Камено.

5. Внесените депозити на непечелилите участници се възстановяват в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на лицето, спечелило търга.

6. Депозита на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място участник. Депозитите на обжалвалите заповедта за класиране се задържат до приключване на административното, съответно съдебното производство.

7. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача.

8. Вписването на договори за отдаване под наем, аренда или учредяване на ограничени вещни права, върху недвижими имоти и вещи, се извършва от и за сметка на спечелилия участник, в срок от 14 дни, който представя екземпляр от вписания договор в общинска администрация, в срок от 3 дни от вписването на договора.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас, чрез кмета на община Камено.

Настоящата ми Заповед да се връчи на страните, Дирекция „ОСПО“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ в Община Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено