

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистровационен индекс и дата 61-01-105/11.05.2016

4
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 105/11.05.2016
--

Относно: Промяна на начина на трайно ползване на имот с № 028014, находящ се в землището на с.Ливада, община Камено, област Бургас от „Пасище с храсти” в „Друга селскостопанска територия”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Камено е собственик на поземлен имот № 028014, с площ от 25,669 дка., с НТП „Пасище с храсти”, IV категория при неполивни условия, актуван с АПОС № 905/15.07.2013 г., находящ се в землището на с.Ливада, община Камено.

В Общинска администрация Камено е постъпило становище от Кмета на с.Ливада, община Камено. В становището се сочи, че поземления имот е обрасъл с плевели и храсти, както и че не се ползва по предназначение, никога не се е ползвал, съгласно предназначението си и че е неподходящ за пасище, доколкото граничи непосредствено със стопанския двор на с.Ливада. Отделно от това в Общинска администрация Камено е постъпило и Становище, изх.№ 106/24.03.2016 год. от Началник на Общинска служба „Земеделие“, гр.Камено, относно същия имот. В становището се посочва, че след извършена проверка на имот № 028014, с НТП „Пасище с храсти“, IV-та категория при неполивни условия и с площ от 25,669 дка, находящ се в землището на с.Ливада, община Камено, е установено че имотът е „...извън слоя на допустимост за подпомагане и е силно охрастен ...“. Сочи се, че поради тези причини не е възможно да се заяви за подпомагане в ИСАК.

Мотивиран от изложеното, със Заповед № РД-09-240/20.04.2016 год., Кмета на Община Камено е назначил комисия и е възложил извършването на проверка на описания имот, за да се установи състоянието и ползването му. Видно от резултатите от проверката, обективирани в Протокол от дата 21.04.2016 год., на назначената комисия, е че имот № 028014, с НТП „Пасище с храсти“, IV-та категория при неполивни условия и с площ от 25,669 дка, находящ се в землището на с.Ливада, община Камено е силно обрасъл с храстовидна и дървесна растителност. Необраслата част е сравнително малко и е обрасла с плевели. Реално имота не се ползва като пасище и няма данни да се е използвал като такъв. Близостта му с населеното място, непосредствено граничи със стопанския двор на с.Ливада, го прави неподходящ за използване като пасище. В тази връзка комисията е препоръчала да се обмисли смяна на предназначението на имота от „Пасище с храсти“ с оглед най-целесъобразното му използване, например в „Друга селскостопанска територия“.

Пасищата и мерите са станали публична общинска собственост с изменението на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи ДВ бр.13/2007г. Редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска

собственост, се определя с Наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на ЗОС и специалните закони в тази област.

С промените на ЗСПЗЗ съгласно чл.37и и 37о пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ. Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата. Имотът не е включен в плана за паша за стопанската 2015-2016г., приет с Решение от 25.02.2016 год. на Общински съвет-Камено, обективирано в протокол № 6, т.8 /25.02.2016г.

Съгласно Становище, изх.№ 106/24.03.2016 год. от Началник на Общинска служба „Земеделие“, е видно, че имот с № 028014, с НТП „Пасище с храсти“, IV-та категория при неполивни условия и с площ от 25,669 дка, находящ се в землището на с.Ливада, община Камено, не е годен за използване по предназначение, което се потвърждава и от доклада на нарочно назначената за извършване на проверка комисия.

В землището на с.Ливада има 472,05 дка земи с НТП „Пасище с храсти“ или „Ливада“, които се използват за отглеждане на пасищни животни и поддържането им в добро земеделско и екологично състояние. Те са достатъчни за нуждите на животновъдството и за поддържането на резерв от постоянно затревени пасища в землището.

При огледа на имота на място от назначената комисия се констатира, че поради липса на тревна покривка имотът не може да се използва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище с храсти“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни, храсти и дървесна растителност, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС.

Поради горните обстоятелства, считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Пасище с храсти“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „Пасище с храсти“ в НТП „Друга селскостопанска територия“.

Смяната на предназначението на имота от „Пасище с храсти“ в „Друга селскостопанска територия“ ще позволи да се предприемат действия по ползотворното използване на имота, което ще е от полза на гражданите на Община Камено.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, “Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.”. Според чл.45и, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи начинът на трайно ползване на мери и пасища общинска собственост, или на части от тях може да се променя за други земеделски нужди по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

Според разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ, собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота, или на части от него за други земеделски нужди. Към

заявлението задължително се прилага Решение на общински съвет за промяна на начина на трайно ползване.

Предвид гореизложеното, предлагам на общинските съветници да приемат следния **проект за решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, във връзка с чл.45и, ал.1 и чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Камено


РЕШИ:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с номер 028014, с НТП „Пасище с храсти“, IV-та категория при неполивни условия и с площ от 25,669 дка, находящ се в землището на с.Ливада, община Камено, от „Пасище с храсти“ в „Друга селскостопанска територия“.

2. Възлага на Кмета на Община Камено да предприеме всички необходими действия по промяната начина на трайно ползване.

Приложение:

1. Скица № Ф03600/15.03.2016 г.;
2. АОС № 905/15.07.2013 г.;
3. Становище, изх.№ 106/24.03.2016г. на Общинска служба по земеделие-Камено;
4. Заповед № РД-09-240/20.04.2016г. на Кмета на Община Камено;
5. Протокол на комисия, назначена със Заповед № РД-09-240/20.04.2016 г.;
6. Становище от Кмета на с.Ливада;
7. Справка за имотите с предназначение „Пасища с храсти“ и „Ливада“ в землището на с.Ливада, община Камено.
8. Снимков материал на имот №028014 в землището на с.Ливада, общ.Камено


ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ЖВ/МС