



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-938/16.11.2023г.
гр. Камено

Със Заповед № РД-09-630 от 22.08.2023г. на Кмета на Община Камено е открито административно производство по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имоти, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“, № 10 и представляващи:

- Кабинет № 11, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ от 17,16кв.м.;
- Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката, с площ 35.30 кв.м.;
- Кабинет № 18, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
- Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ от 41.10 кв.м.;
- Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.;

На 19.09.2023г. са проведени тръжните процедури за посочените недвижими имот, като са обявени резултатите и за спечелил е посочено дружество „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249. Това е сторено със следните заповеди:

1. Със Заповед № РД-09-751 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Кабинет № 11, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
2. Със Заповед № РД-09-752 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ от 17,16кв.м.;
3. Със Заповед № РД-09-753 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката, с площ 35.30 кв.м.;

4. Със Заповед № РД-09-754 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Кабинет № 18, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
5. Със Заповед № РД-09-755 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ от 41.10 кв.м.;
6. Със Заповед № РД-09-756 от 27.09.2023г. на Кмета на Община Камено, участникът в търга „Медицински център Миладиноски“ ООД, ЕИК 207354249, е определен за спечелил търга за Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.;

Участникът е известен, че е обявен за спечелил търговете с писмо, с обратна разписка, което е получено на 20.10.2023г. Съгласно условията, посочени в заповедите, участникът следва да представи документ удостоверяващ регистрация в РЗОК – Бургас, както и да заплати наемната цена за всеки от имотите. Съответно, като условие за сключване на договора е поставено изискването да бъдат заплатени всички дължими наеми по стари договори, разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, както и всички дължими такси.

Преди издаване на тази заповед е изискано становище от комисията по провеждане на тръжната процедура, относно изпълнение на условията за сключване на договор от спечелилия участник. В отговор е изготвено становище, с което се предлага да бъде прекратена тръжната процедура, като се излагат мотиви, че не е налице изпълнение на условията за сключване на договор – липса на договор с РЗОК, незаплащане на депозитите, както и липса на втори класиран участник.

Към датата на издаване на тази заповед обявеният за спечелил участник не е заплатил наемните вноски за всеки от имотите. Отделно от това, при извършена служебна проверка в РЗОК се установява, че участникът обявен за спечелил, няма сключен договор, към датата на издаване на тази заповед. Всичко изложено, както и липсата на втори участник, с когото на основание чл.87, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е мотив да се премине направо към прекратяване на търга.

Тъй като се касае за общинско имущество, със статут на публична общинска собственост, представляващо медицински помещения и кабинети, имащи за цел задоволяване на здравните нужди на населението, е редно да се допусне предварително изпълнение на заповедта на основание чл.60 от АПК.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писмено становище на комисията по провеждане на тръжната процедура, във връзка с чл.87, ал.1 и ал.2 и 88, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Протокол – 1 от 15.11.2023г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-705/11.09.2023г., изменена със Заповед № РД-09-934/15.11.2023г на Кмета на Община Камено

ЗА П О В Я Д В А М:

I.Прекратявам тръжната процедура за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящи се в Поликлиниката на гр.Камено, общ.Камено, обл.Бургас, ул.“Митко Палаузов“, № 10 и представляващи:

- Кабинет № 11, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ от 17,16кв.м.;
- Помещение – Бивша регистратура, находящо се в на първи етаж в поликлиниката, с площ 35.30 кв.м.;
- Кабинет № 18, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.;
- Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, находящи се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с обща площ от 41.10 кв.м.;
- Кабинет – бивш Ехограф, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 18.00 кв.м.;

II. На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на заповедта.

Настоящата Заповед да се публикува на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – Бургас, чрез Кмета на Община Камено, в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено