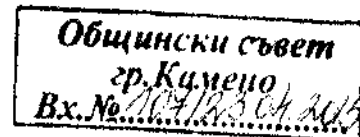


ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
СТЕФАН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване на поземлен имот №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада, общ.Камено и ПУП-парцеларен план за уличен водопровод, обслужващ въпросния имот.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Камено е постъпило заявление с вх.№94-00-859/09.04.2015 год. от Ангел Владов Георгиев за разрешаване изготвянето на ПУП-план за застрояване за поземлен имот №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада, общ.Камено и ПУП-парцеларен план за уличен водопровод, обслужващ въпросния имот. Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на оранжерия в поземлен имот №044038 без промяна на предназначението му. Основанията за това са посочени в чл.2 от ЗОЗЗ и чл.3 от ППЗОЗЗ.

Изразено е желание изработването на горепосочените проекти да се извърши за сметка на възложителя, представил инвестиционното намерение.

Предвид на горното и на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

ОДОБРЯВА представеното задание и **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада, ведно със съпътстващите схеми, вкл. електро и водоснабдяване.

ОДОБРЯВА представеното задание и **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за ПУП-парцеларен план за за уличен водопровод, обслужващ поземлен имот №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада.

Във връзка с чл.22 от ЗОЗЗ и на осн. Чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30,ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.25,ал.5 от ЗСПЗЗ, **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за преминаване на трасето на новия водопровод през имот №000054 – полски път, общинска собственост.

Всички разходи по изработването и съгласуване на проектите ще са за сметка на Възложителя на проекта.

Приложение към докладната записка

- копие на заявление вх.№94-00859/09.04.2015г.;
- копие на скица на имота;
- Задание за проектиране на ПУП - ПРЗ и ПУП - ПП;
- препис от протокол №6/14.04.2015год на ОЕСУТ

инж. СТЕФАН БОНЕВ СТЕФАНОВ
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
91-00-859/09.04.2015г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план
/за имот извън регулация и земеделски имот/

от 1. Анели Владов Георгиев ЕГН

/име, презиме, фамилия/
адрес: гр. Бургас бул. "Св. Стефан" 602, вх 2, ет. 3

собственик на поземлен имот ПИ 044038, в кв.

местност "Лозница", по плана на /в землището на гр./с. Ливада

Община Камено.


от 2. ЕГН

адрес:

собственик на поземлен имот, в кв.

местност, по плана на /в землището на гр./с.

Община Камено.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил: инж. П. Шерева
Дата: 14.04.2015г.


Желая да ми (ни) се издаде разрешение за изработване на подробен устройствен план /план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии / в обхват поземлен(и) имот(и) идентификатор(и) ПИ 044038

в кв. местност Лозница

по плана на /в землището на гр./с. Ливада

община, за издаване на орнаментен план
по чл. 2 от ЗОЗЗ и чл. 3 от ППЗЗ

Приложение:

1. Н.А. 75/2008, Н.А. 33/2009
2. Документ за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно
2. Скица на имота № К03408 / 05.09.2014 год., издадена от ОКС
презаведена на 09.03.2015г.
3. Задание за проектиране.

С уважение: 1. [Signature]
2.

дата: 09.04.2015 телефон за връзка: 0885111291

С К И Ц А

№ 033408/05.09.2014 г.
№ 1:1000

на имот с номер 044038 в землището на с. ЛИВАДА в ЕКАТИНЕ 48823, общ. КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. АНГЕА ВЛАДОВ ГЕОРГИЕВ, Е
Документ: Нотариален акт за продажба № 75 от 12.02.2008 г., том 1, рег. 991, дело 69 за 1/3 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 1515, от 12.02.2008 г., Акт № 163, том 4, дело 998 от 2038 г.
гр. БУРГАС, "Св. Стефан" 60А кв. Б ет. 3
2. АНГЕА ВЛАДОВ ГЕОРГИЕВ,
Документ: Нотариален акт за продажба № 39 от 22.12.2009 г., том 5, рег. 9586, дело 762 за 1/6 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 13304, от 23.12.2009 г., Акт № 95, том 45, дело 8471
гр. БУРГАС, "Св. Стефан" 60А кв. Б ет. 3
3. НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ЗУНЕВ,
Документ: Нотариален акт за продажба № 34 от 22.12.2009 г., том 5, рег. 9587, дело 763 за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 13394, от 23.12.2009 г., Акт № 56, том 45, дело 8482
гр. БУРГАС, "Славейков" бл. 121 кв. 2

Площ на имота: 6.678 дка. Начин на трайно ползване: Полска култура

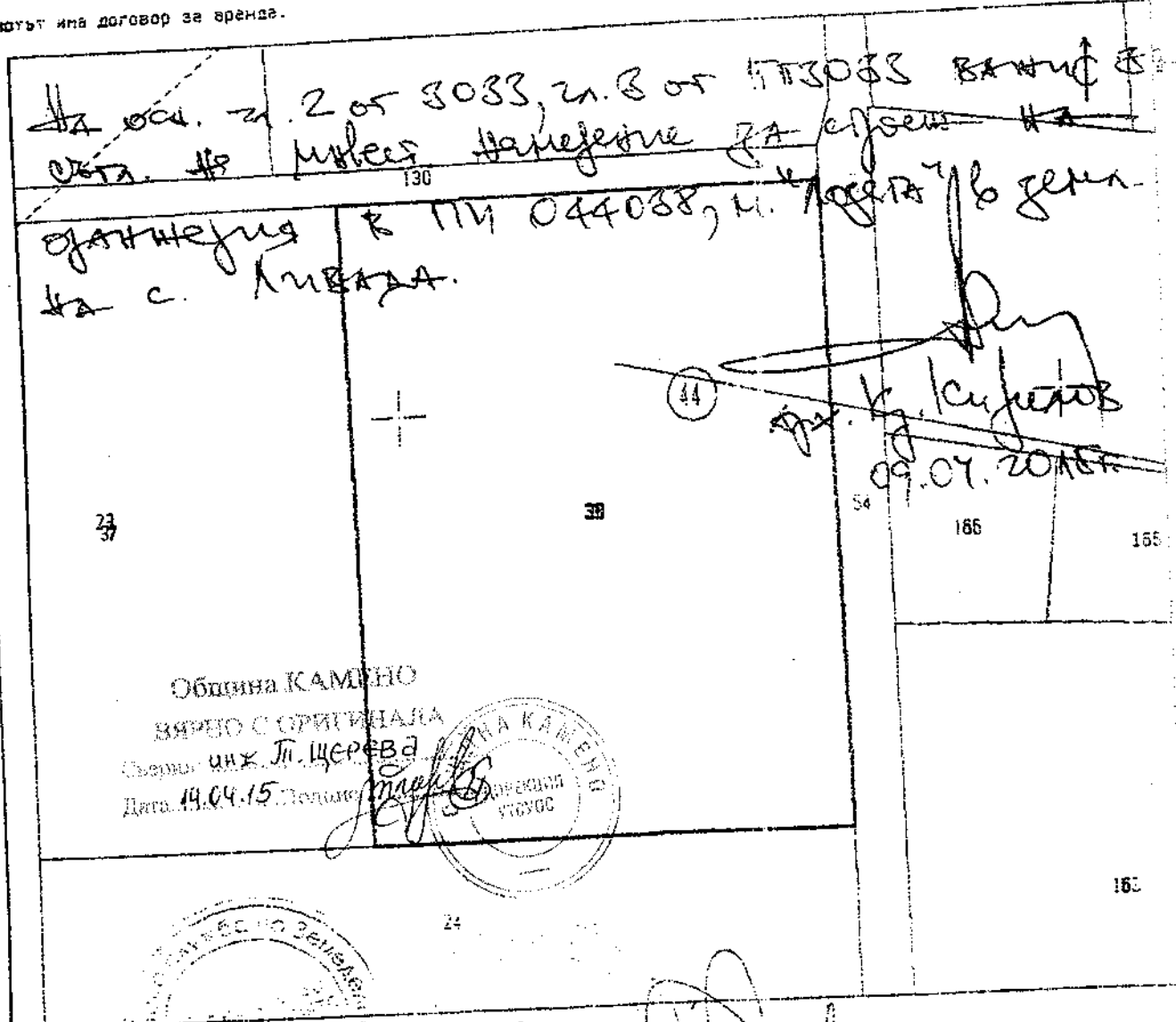
Вид собственост: Частна

Категория на земята при непълнени условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ЛОЗЯТА" при граници и съседи:

- № 044037, Полска култура на СИНЕОН НИКОЛАОВ СИНЕОНОВ и др.
- № 000130, Пасище с храсти на ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧА. 19 кв. 1
- № 000054, Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО-ЛОДСКИ ПЪТНИЦА, ДЕРЕУТА
- № 044024, Полска култура на ЛЕКО НАНГАЛОВ ЛЕКОВ

Имотът има договор за аренда.



Снимките съдържат 1 стр. и имат срок на валидност 8 месеца.

Имота *Крум Атанасов*
Дата 09.03.2015 г. Заведник *Крум Атанасов*

- / ДИЯНА СТЕЯНОВА ИВАНОВА
- / главен експерт
- / ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА
- / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 6 / 14.04.2015 г.

Днес 14.04.2015 г. се проведе заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ в състав, назначен със заповед № РД-09-50 / 11.02.2004 г. на кмета на община Камено, на което бяха разгледани следните въпроси:

По точка 3 от дневния ред:

Заявление с входящ № 94-00-859 / 09.04.2015 г. от Ангел Владов Георгиев за разрешение изработването на проект за ПУП – план за застрояване на ПИ 044038 в местността „Лозята“, землище с. Ливада във връзка със строеж на оранжерия и ПУП – парцеларен план за уличен водопровод, обслужващ въпросния имот.

Исканият ПУП е във връзка с изграждане на оранжерия в имот ПИ 044038, без да се променя предназначението му.

Представени са нотариален акт и актуална скица от КЗС.

ОЕСУТ разгледа предложения проект и въз основа на изразените становища и разпоредбите на чл. 2 от ЗОЗЗ и чл. 3 от ППЗОЗЗ

РЕШИ:

По точка 3:

1. Счита за **законосъобразно** да се започне процедура по изготвяне на проекти за ПУП - план за застрояване на ПИ 044038 в местността „Лозята“, землище с. Ливада, общ. Камено и ПУП – парцеларен план за уличен водопровод, обслужващ въпросния имот;

2. Във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ и на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ и чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Камено да даде **предварително съгласие** за преминаване на трасето на новия водопровод през имоти, общинска собственост и възлага на главния архитект да издаде необходимите по ЗУТ документи /докладна от кмета за разрешение от ОбС Камено/.

арх. **КРАСИМИР КИРИЛОВ:**
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община

/п/

Община КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сверил: И.К. Жерев

Дата: 14.04.15 Подпис: [Signature]



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада, община Камено и ПУП – Парцеларен план за уличен водопровод за захранване на имота

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : АНГЕЛ ВЛАДОВ ГЕОРГИЕВ

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, във връзка с желанието ми като Възложител да се изработи проект за изготвянето на ПУП-план за застрояване за поземлен имот №044038 в м."Лозята" в землището на с.Ливада, общ.Камено и ПУП-парцеларен план за уличен водопровод, обслужващ въпросния имот. Инвестиционното намерение е свързано с изграждането на оранжерия в поземлен имот №044038 без промяна на предназначението му. Основанията за това са посочени в чл.2 от ЗОЗЗ и чл.3 от ППЗОЗЗ.

I. Комуникационно – транспортна схема:

- За реализация на инвестиционното намерение да се изготви необходимата схема за транспортен достъп до имота.

II. Техническа инфраструктура:

- Да се проучат възможностите за захранване на бъдещото строителство с необходимите електро и ВиК - мощности. Да се изготвят съответните схеми, съгласувано с експлоатационните дружества. Схемата по част ВиК да послужи като основа за изготвянето и на ПУП-ПП.

III. Част благоустрояване и озеленяване:

- Съгласно нормативните изисквания.

IV. Градоустройствени параметри, териториален обхват, срокове и етапи на изработване :

- С ПУП-ПЗ е необходимо да се предвиди застрояване на ПИ №044038 при следните параметри на застрояване – плътност на застрояване макс.80%, интензивност на застрояване макс.1,0, озеленяване мин.20% при височина на застрояване макс.7,00м.

- ПУП-ПЗ обхваща територията на ПИ №044038 и прилежащите му поземлени имоти в обхват необходим за проектната разработка.

- Етап/фаза/ на изработване – окончателен проект
- Срок на изработване – 20 работни дни след получаване на съответните разрешителни и съгласувателни документи
- Проектите и всички съгласувателни процедури ще бъдат за моя сметка.

IV. Изходни данни:

- Документ за собственост;
- Скица на имота.

Възложител :

