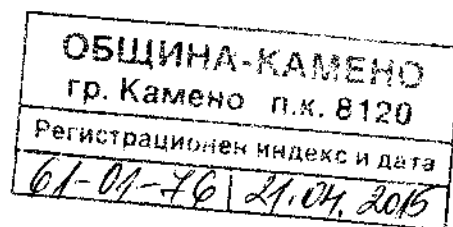
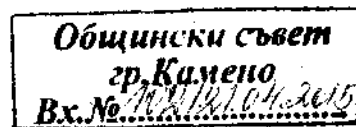


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от ПК „Съединение“ гр. Камено за прекратяване на съсобственост между нея и община Камено.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от ПК „Съединение“ гр. Камено с вх. № 39-00-04 от 02.04.2015г., като собственик на част от УПИ XV, квартал 34 по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 370 кв.м. ид.ч. от УПИ XV в квартал 34, по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 586 кв.м. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 575 от 09.04.2015г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6, от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година“, следният имот : 370 кв.м. ид.ч. от УПИ XV в квартал 34, по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 586 кв.м.

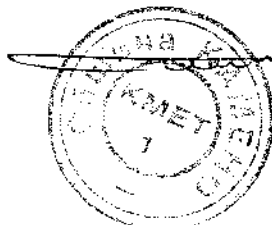
2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и ПК „Съединение“ гр. Камено, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 370 кв.м. ид.ч. от УПИ XV в квартал 34, по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 586 кв.м., на цена 1 665.00 (хиляда шестстотин шестдесет и пет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от ПК „Съединение“ гр. Камено-1 бр.
2. Копие от нотариален акт-1 бр.
3. Скица-1 бр.
4. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
5. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
6. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.
7. Становище на кмета на селото-1 бр.

ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на община Камено



До
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО
г. Камено

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
39-00-04	02.04.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

От г-н. Сведенински г. Камено - Златка Я Иванова
(име, презиме, фамилия)

ЕГН 1671111111

адрес: гр./с. Камено ул. Незина Калевъ №10

ж.к. бл. вх. ет. ап.

телефон за връзка: 05515/30-12

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел XV
в квартал 37, общинско място - 370 кв. м. по плана на гр. /с/
с. Кръшлица, общ. Камено.

Прилагам:

Документ за собственост.

Дата: 02.04.2015 г.

С уважение:

Златка Я Иванова



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 162 / 17.04. 2015г.

М 1: 1000

На УПИ XV кв. 34

По плана на гр./сел. Кръвстица
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 370/586 м² Община Камено

Документ за собственост: Кос № 1575/09.04.2015г.

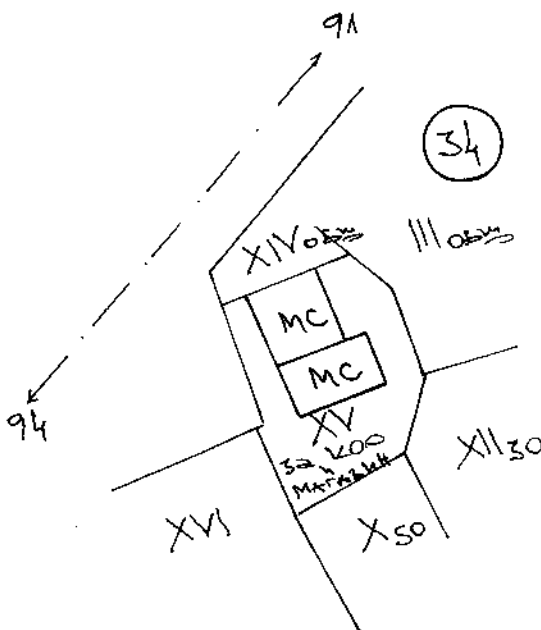
Площ на УПИ XV - 586 м² Собственост: 370 м²

Одобен ПУП със Заповед № 158/21.03.1956г.

Промени на ПУП със Заповед № П1-09-162/01.04.2011г.

Предназначена за ОПЕЛ ХОС

Платена такса кв. № 942 / 2015г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал:

дата 17.04.2015г.



Н О Т А Р И А Л Е Н А К Т

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ


№ 20 , том 9, , нот. дело № 5388 /1993 год,
На 9.7.1993 или хиляда деветстотин

деветдесет и трета година, - нотариус при
Бургаския районен съд, в канцеларията си в гр. Бургас, на основание
постановлението от 09.07.1993г., издадено въз основа на обстоятел-
ствената проверка, извършена по нот. дело № /1993 год. и
съгласно чл. 483 ГК, съставих този нотариален акт, с който призна-
вам районна ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "СЪЕДИНЕНИЕ" - гр. КАМЕНО за
собственик по силата на отстъпено й право на строеж и изтеклия
придобивна давност върху следния недвижим имот:

МАСИВНА СГРАДА, едноетажна, застроена на 835 -
осемстотин тридесет и пет кв. м., състояща се от МАГАЗИН, ПИВНИЦА,
СЛАДКАРНИЦА и Склад, построени в парцели II- втори, X-30- десет,
XII-30- дванадесет, двата с пл. №- тридесет и XIII-тринадесет, в
квартал 34 - тридесет и четири по плана на с. Крестина, Община -
гр. Камено, при граници: север- площад, юг- парцели I-30, VI-30 и
X-30, изток- парцел III- общ., запад- парцел VII-30.

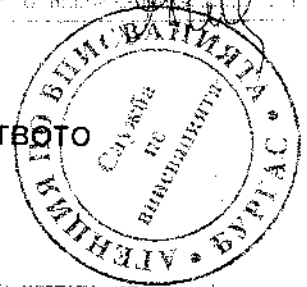
Цената на тези сгради по Наредба за базисните цени
на недвижимите имоти е 159050 - сто петдесет и девет хиляди и
петдесет лева, видно от удостоверение изх. № 39-00-33/07.07.1993г.
на Община-гр. Камено, към което са приложени свида № 24/1993г. на

Община-гр. Камено и Удостоверение изх. № 39-0003/25.02.1993г.

НОТАРИУС 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

А К Т №

1 575

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	370/586 /триста и седемдесет от петстотин осемдесет и шест/ кв.м. ид.ч. от УПИ XV /петнадесети/ в квартал 34 /тридесет и четвърти/ по плана на с.Кръстина, общ.Камено, обл.Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, с.Кръстина. УПИ XV, кв.34 по плана на с.Кръстина одобрен със заповед № 138 от 21.03.1936 г. и промяна със заповед № РД-09-162 от 01.04.2011 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-УПИ III-общ. и УПИ XII-30. запад-УПИ XVI и площад. север-УПИ XIV-общ., юг-УПИ X-30
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	928.00 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

ПК "Съединение" гр. Камено

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ангелина Петкова Пенева-нач. отдел "УОС"


(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Изх. № 5203009734 / 07.04.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8121 с.КРЪСТИНА , кадастрален номер от квартал 34, УПИ парцел 15 одобрен през 1936 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	370,00		1/1	928,00	928,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 928.00 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 928.00 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009734/07.04.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2015 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 07.04.2015 г.

Подпис:

Издаде: Галина Василева



СТАНОВИЩЕ

на Добринка Димова Тодорова-кмет на с.Кръстина

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общинската част от имот, находящ се в с.Кръстина, а именно :

370 кв.м. ид. ч. от УПИ XV в квартал 34, по плана на с.Кръстина, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 586 кв.м

Нямам възражения частта от имота да бъде продадена на съсобственика в него.

Изготвил :



Добринка Тодорова

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

УПИ XV в кв.34 по плана на с.Кръстина, Община Камено, Бургаска област.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне за стойността на земята , между собственика на земята Община Камено и собственика на сградите .

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

м.април 2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – УПИ XV в кв.34 се намира в регулацията на с.Кръстина, отреден е за КОО и магазин. Намира се в централната част на селото.

Село Кръстина е селище от VII-ми функционален тип.

Граници на имота:

- и – УПИ III
- з – улица площад и УПИ XVI
- с – улица
- юг – УПИ X-30

7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

Собственото място на Община Камено в парцела е 370/586 кв.м. Парцела е застроен. Масивен магазин на 96.0 кв.м. и пивница 100.00 кв.м. Обслужва се от улиците на селото. Намира се в район с налични ВиК и Ел. връзки. Има добър изглед.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/.

Проучена е информация за извършени продажби на парцели в това населено място.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 6.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 2220.00 лв.

9.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/.

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

В разглеждания случай парцела е застроен, но трудно би се намерила фирма да извърши застрояване и да даде обезщетение, поради малкия размер на УПИ. Възможно е допълващо застрояване към съществуващите сгради.

Средна пазарна цена на квадратен метър при тези показатели не повече от 3.00 лв на кв.м.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 1110.00 лв.

9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА, на оценявания недвижим имот – УПИ XV в кв.34 по плана на с.Кръстина, Община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	2220	0,50	1110
Остатъчен метод	1110	0,50	555
			Крайна оценка 1665

Словом: хиляда шестотин шейсет и пет лева.

Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице“ по смисъла на Търговския закон с възможитея и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Оценител: 
/Ст.Раканова/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

УТМ XV кв. 34

с. Кръстена

м. ацфия 2015г.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация

*ИИ 1
97*



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ